

**ZARZĄDZENIE NR 120.22.2026**  
**WÓJTA GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 3 marca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
dzierżawy położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r.poz.1153,1436) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, 1222,1717,1881, z 2025r. poz.1077,1080) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleszczów, położone w obrębie geodezyjnym Kleszczów zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Postanawia się sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl), [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

**Dariusz Michalek**

Załącznik do zarządzenia Nr 120.22.2026

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 3 marca 2026 r.

## WYKAZ

### Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów przeznaczonej do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr nieruchomości	Opis Praw	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa Na okres
1.	Kleszczów	Część działki 298/1	PT1B/00003150/9	0,2244	Nieruchomość częściowo zabudowana	6U – teren zabudowy usługowej ZP – teren zieleni urządzonej	3 lata
2.	Kleszczów	Część działki 298/4	PT1B/00003150/9	0,1926	Nieruchomość częściowo zabudowana	6U – teren zabudowy usługowej	3 lata

Miesięczna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionych w tabeli wynosić będzie 13.699,21zł + należny podatek VAT. Zasada aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy – począwszy od 1 kwietnia 2027 r. czynsz będzie wzrastał każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny – deflacja – czynsz nie będzie ulegał zmianie.

Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy – czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.

Przeznaczenie nieruchomości do zagospodarowania w celu świadczenia usług związanych z ochroną zdrowia