

ZARZĄDZENIE NR 120.33.2024
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczów położonych w obrębie ewidencyjnym Dębina, ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości ich wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Uchwały NR XIX//220/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r., Uchwały NR XXV//339/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 października 2020 r., Uchwały NR XLIX/620/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 23 czerwca 2022 r., Uchwały NR XLIX/622/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 23 czerwca 2022 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Kleszczów, położone w Dębiniu, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 5 - Dębina jako działki:

Nr	Nr arkusza/nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej
1	Ark.2/ 42/1	0,0052	PT1B/00053420/8
2	604/2	0,0502	PT1B/00053420/8
3	64/2	0,0040	PT1B/00053420/8
4	43/6	0,0298	PT1B/00056328/4
5	42/4	0,0264	PT1B/00056305/7
6	44/5	0,0408	PT1B/00044532/0
7	Ark.2.115/7	0,0032	PT1B/00053420/8

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1596 ha.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 w łącznej wysokości: 20 000,00 zł.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w § 1, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47;
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Traci moc Zarządzenie NR 120.90.2022 Wójta Gminy Kleszczów z dnia 21 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie ewidencyjnym Dębina, ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczów, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Oznaczenie działek:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Cena wywoławcza [zł] /netto/	Oznaczenie w KW
1	Dębina	Ark.2.115/7	0,0032	ŁIV	20 000,00	PT1B/00053420/8
2		604/2	0,0502	Br/RV		„
3		64/2	0,0040	RIVa		„
4		2.42/1	0,0052	RIVa		„
5		43/6	0,0298	RV – 0,0024 N – 0,0274		PT1B/00056328/4
6		42/4	0,0264	N		PT1B/00056305/7
7		44/5	0,0408	PsV		PT1B/00044532/0

Powierzchnia działek łącznie: 0,1596 ha

1. Działki oznaczone nr 115/7 i nr 64/2 posiadają kształt trójkąta, oznaczone nr 64/1, nr 2.42/1, i nr 604/2 posiadają kształt wydłużonych czworoboków, położone są przy drodze przez wieś Dębina, obecnie objęte działaniami związanymi z wyrobiskiem węgla brunatnego. Działki nr: 43/6, 42/4, 44/5 kształtami przypominają wielokąty, położone są w rejonie obwodnicy Kleszczowa, ul. Milenijnej.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XIV/124/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego „Dębina” (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, poz. 7192 z dnia 17 grudnia 2019 roku), działki nr: 115/7, 604/1, 604/2, 64/2 i 5.2-42/1 położone w obrębie geodezyjnym Dębina znajdują się w strefie 1PG – gdzie ustala się przeznaczenie terenu:

- eksploatację powierzchniową kopaliny ze złoża węgla brunatnego Bełchatów „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców” wraz ze zwałowiskami nakładu, obiektami budowlanymi oraz obiektami i urządzeniami technologicznymi związanymi wyłącznie z eksploatacją kopaliny ze złoża jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym energetyczne, telekomunikacyjne i inne związane z przeznaczeniem podstawowym jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej jako dopuszczalne przeznaczenia terenu;

Nieruchomości o nr: 43/6, 42/4, 44/5 położone są w terenie oznaczonym symbolem 2POG – obsługa eksploatacji powierzchniowej.

4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **22.05.2024 r.** roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4, w/w nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji publicznej www.bip.kleszczow.pl na okres 21 dni tj. od dnia **10.04.2024 r.** do dnia **01.05.2024 r.**, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia **22.05.2024 r.**

Kleszczów, dnia 10.05.2024 r.