

## OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Wolica który odbędzie się 21 marca 2024 r.

1. Nieruchomość położona jest w Wolicy, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym 19, jako działka nr **238/9** o powierzchni **0,5034 ha**, posiada urządzoną księgę wieczystą nr PT1B/00047533/8. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi gminnej przez wieś Wolica ma kształt wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, uprawiana rolniczo. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek R VI .
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XLIX/470/2014 z dnia 20 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego 2014 r. poz. 2913), w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wolica działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz 6RM – zabudowa zagrodowa. Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczów, w Kleszczowie, ul. Główna 47, pok. 28, tel. 44 731 66 50.
4. Ceny wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej w Kleszczowie wynosi **95 000,00 zł netto**.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), do ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
6. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 21 marca 2024 roku w sali nr 16 o godz.: 10.30**
7. Wadium w kwocie **9 500,00 zł** płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr **30 8978 0008 0000 0244 2000 1950** w terminie do dnia **18.03.2024 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.  
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia **18.03.2024 r.** włącznie do godz. 15<sup>30</sup>;

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów albo
- b) przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teoczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Wolicy o numerze 238/9” albo
- c) w formie elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu na ePUAP: /UGKleszczow/skrytka, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym.

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl).
14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul. Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7316631. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl), na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl) Urzędu Gminy Kleszczów, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim.

Kleszczów, 05.02.2024

/-/ Wójt Gminy Kleszczów  
Sławomir Chojnowski

