

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Dębina i Żłobnica który odbędzie się 17 kwietnia 2024 r.

1. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Dębina i Żłobnica, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym 14 jako działki podane w zestawieniu tabelarycznym:

Nr	Nr działki/obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Użytki [ha]	Nr księgi wieczystej
1	483/1 - Dębina	0,0647	LsV – 0,0647	PT1B/00052651/9
2	483/3 - Dębina	0,0174	LsV – 0,0174	PT1B/00052651/9
3	484/2 - Dębina	0,75	LsV – 0,75	PT1B/00052651/9
4	3/5- Żłobnica	1,2904	LsVI– 1,2904	PT1B/00048561/0
Razem:		2.1225 ha		

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. W/w działki mają kształty zbliżone do nieregularnych, wieloboków, prostokątów oraz trójkąta, przylegają do drogi – obwodnicy Kleszczowa. Położone w sąsiedztwie zwałowiska węgla brunatnego kopalni PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., pokryte drzewostanem sosnowym.
3. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/124/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego "Dębina", działki nr: 483/1, 483/3 i 484/2 położone są w terenie oznaczonym symbolem 3POG podstawowe przeznaczenie terenu - obsługa eksploatacji powierzchniowej oraz ZL - tereny leśne.
4. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/21/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żłobnica, działka nr 3/5 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3POG podstawowe przeznaczenie terenu - obsługa eksploatacji powierzchniowej oraz ZL - tereny leśne.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego
6. Cena nieruchomości położonej w miejscowości Dębina i Żłobnica wynosi netto **170 000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), podatek VAT zostanie naliczony wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23% .
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 17 kwietnia 2024 roku w sali nr 16 o godz.: 10.**³⁰
9. Wadium w kwocie **17 000,00 zł** płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr **30 8978 0008 0000 0244 2000 1950** w terminie do dnia **12.04.2024 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą wymagane dokumenty wynikające z regulaminu przetargu oraz terminowo wpłacą wadium.
Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywane nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul. Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7316631. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl Urzędu Gminy Kleszczów, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim.

Wójt Gminy Kleszczów

(-) Sławomir Chojnowski

Nr	Nr działki/obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]
1	483/1 - Dębina	0,0647
2	483/3 - Dębina	0,0174
3	484/2 - Dębina	0,75
4	3/5- Żłobnica	1,2904
Razem:		2.1225 ha