

ZARZĄDZENIE NR 120.129.2023
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczów położonej w Wolicy,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz podania do publicznej
wiadomości jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LX/730/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 15 marca 2023 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność gminy Kleszczów, położoną w Wolicy o powierzchni 0,5034 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Wolica jako działka numer 238/9.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości: 95 000,00 zł netto.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów, ul. Główna 47,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Realizację zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.129.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 23 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Wolica w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Wolica	238/9	0,5034	95 000,00	PT1B/00047533/8

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi gminnej przez wieś Wolica ma kształt wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, uprawiana rolniczo.

W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek R VI .

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanego wykorzystania nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego obszar ryzyka.

4. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XLIX/470/2014 z dnia 20 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego 2014 r. poz. 2913), w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wolica działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz 6RM – zabudowa zagrodowa.

5. Wzdłuż działki od strony drogi gminnej przez wieś, przebiega sieć kanalizacji teletechnicznej oraz gazowej. Nabywca zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w pasie 3,0 m od granicy działki, na czas nieokreślony na rzecz Właściciela sieci, polegającej na nieograniczonym prawie dostępu do przebiegających przez działkę sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na działkę w celu dokonywania konserwacji remontów usuwania awarii modernizacji oraz przebudowy sieci.

6. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

7. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 6, w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47 tj. od dnia **24.11.2023** roku. do dnia **14.12.2023** roku,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia **04.01.2024 r.**