

ZARZĄDZENIE NR 120.115.2023
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 9 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie ewidencyjnym Dębina i Żłobnica, ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Uchwały NR LXI/743/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 kwietnia 2023 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Dębinie, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 5 - Dębina i 20- Żłobnica jako działki:

Nr	Nr działki/obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej
1	483/1 - Dębina	0,0647	PT1B/00052651/9
2	483/3 - Dębina	0,0174	PT1B/00052651/9
3	484/2 - Dębina	0,75	PT1B/00052651/9
4	3/5- Żłobnica	1,2904	PT1B/00048561/0
Łączna powierzchnia działek:		2.1225 ha	

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości: 170 000,00 zł.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47;
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.115.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 9 października 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczów, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości:

Nr	Nr działki/obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Użytki [ha]	Nr księgi wieczystej
1	483/1 - Dębina	0,0647	LsV – 0,0647	PT1B/00052651/9
2	483/3 - Dębina	0,0174	LsV – 0,0174	PT1B/00052651/9
3	484/2 - Dębina	0,75	LsV – 0,75	PT1B/00052651/9
4	3/5- Żłobnica	1,2904	LsVI– 1,2904	PT1B/00048561/0
Razem:		2.1225 ha		

Opis nieruchomości:

W/w działki mają kształty zbliżone do nieregularnych, wieloboków, prostokątów oraz trójkąta, przylegają do drogi – obwodnicy Kleszczowa. Położone w sąsiedztwie zwałowiska węgla brunatnego kopalni PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., pokryte drzewostanem sosnowym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/124/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego "Dębina", działki nr: 483/1, 483/3 i 484/2 położone są w terenie oznaczonym symbolem 3POG podstawowe przeznaczenie terenu - obsługa eksploatacji powierzchniowej oraz ZL - tereny leśne.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/21/2014 Rady Gminy Kleszczów z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żłobnica, działka nr 3/5 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3POG podstawowe przeznaczenie terenu - obsługa eksploatacji powierzchniowej oraz ZL - tereny leśne.

Wartość nieruchomości:

Łączna wartość działek wraz z drzewostanem wynosi 170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy, 00/100).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), podatek VAT zostanie naliczony wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości – obecnie 23%

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

·wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47 tj. od dnia 9 października 2023 roku. do dnia 30 października 2023 roku

·zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,

·podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 20 listopada 2023r.