

ZARZĄDZENIE NR 120.96.2023
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w obrębie geodezyjnym Kleszczów.

§ 2. Postanawia się sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy www.bip.kleszczow.pl, www.kleszczow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.96.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów przeznaczonej do kolejnej dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą ARR "ARREKS" Sp. z o.o. z/s w Kleszczowie

Lp.	Obręb	Nr nieruchomości	Opis Praw	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa Na okres
1.	Kleszczów	337/2	KW 7115 GK.I.7430/4_2/10/05/08	0,0040	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji	3 lata
2.	Kleszczów	338/2	KW 7115 GK.I.7430/4_2/10/05/08	0,0075	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji	3 lata
3.	Kleszczów	339/7	KW 7115	Część działki o pow. 0,0086 z 0,0786	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji KDD – teren dróg dojazdowych ponadto część działki w granicy układu przestrzennego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	3 lata
4.	Kleszczów	339/1	KW 7115	Część działki o pow.0,1540 z 0,3892	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji KDD – teren dróg dojazdowych ponadto część działki w granicy układu przestrzennego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	3 lata
5.	Kleszczów	338/1	KW 7115	Część działki o pow. 0,1185 z 0,1970	Nieruchomość przeznaczona pod drogę	5KS – teren obsługi komunikacji ponadto część działki w granicy układu przestrzennego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	3 lata
6.	Kleszczów	337/1	KW 7115	Część działki o pow.0,0642 z 0,1072	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji ponadto część działki w granicy układu przestrzennego	3 lata

						znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	
7.	Kleszczów	337/4	KW 7115 GK.I.7430/4_2/10/05/08	Część działki o pow.0,0382 z 0,1378	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji 16U – teren zabudowy usługowej 3KDD – droga publiczna dojazdowa	3 lata
8.	Kleszczów	338/4	KW 7115 GK.I.7430/4_2/10/05/08	Część działki o pow. 0,0750 z 0,2473	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji 16U – teren zabudowy usługowej 3KDD – droga publiczna dojazdowa	3 lata
9.	Kleszczów	339/4	KW 7115 GK.I.7430/4_2/10/05/08	Część działki o pow.0,1480 z 0,5404	Nieruchomość częściowo zabudowana stacją paliw	5KS – teren obsługi komunikacji KDD – teren dróg dojazdowych 16U – teren zabudowy usługowej	3 lata

Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionej w tabeli wynosić będzie 10.000,00 zł + należny podatek VAT. Zasada aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy – począwszy od 1 kwietnia 2025 r. czynsz będzie wzrastał każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny – deflacja – czynsz nie będzie ulegał zmianie.

Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy – czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.