

**ZARZĄDZENIE NR 120.89.2023**  
**WÓJTA GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 27 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie ewidencyjnym Dębina, ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Uchwały NR LI/646/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 24 sierpnia 2022 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Dębinie, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 5 - Dębina jako działki:

Nr	Nr arkusza/nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej
1	Ark.2/ 163/4	0,27	PT1B/00052651/9
2	164/3	0,30	PT1B/00052651/9
3	165/3	0,17	PT1B/00052651/9
4	35/9	0,0344	PT1B/00052651/9
5	Ark.2/ 182/3	0,0752	PT1B/00052651/9
6	287/6	1,06	PT1B/00052651/9
7	288/6	1,67	PT1B/00052651/9
8	Ark.2/ 188/1	0,1031	PT1B/00057199/7
9	Ark.2/ 197/3	0,0336	PT1B/00057199/7
10	Ark.2/ 198/3	0,0157	PT1B/00057199/7
11	Ark.2/ 211/3	0,0153	PT1B/00057199/7
12	Ark.2/ 212/3	0,0171	PT1B/00057199/7
13	Ark.2/ 213/3	0,0173	PT1B/00057199/7
14	280/5	0,1147	PT1B/00053420/8
15	Ark.2/ 224/3	0,0270	PT1B/00053420/8
16	Ark.2/ 228/3	0,1227	PT1B/00052651/9
17	Ark.2/ 217/6	0,0406	PT1B/00052651/9

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,0867 ha.

**§ 2.** 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości: 290 000,00 zł.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47;
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

**Sławomir Chojnowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 120.89.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 27 lipca 2023 r.

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczów, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

### Oznaczenie nieruchomości:

Nr	Nr arkusza/nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki [ha]	Nr księgi wieczystej
1	Ark.2/ 163/4	0,27	ŁIV – 0,03 ŁV – 0,24	PT1B/00052651/9
2	164/3	0,30	ŁIV – 0,10 ŁV – 0,20	PT1B/00052651/9
3	165/3	0,17	ŁIV – 0,07 ŁV – 0,10	PT1B/00052651/9
4	35/9	0,0344	N – 0,0344	PT1B/00052651/9
5	Ark.2/ 182/3	0,0752	RV – 0,0752	PT1B/00052651/9
6	287/6	1,06	RIVa – 0,44 RV – 0,62	PT1B/00052651/9
7	288/6	1,67	RIVa – 1,09 RV – 0,58	PT1B/00052651/9
8	Ark.2/ 188/1	0,1031	LsV – 0,1031	PT1B/00057199/7
9	Ark.2/ 197/3	0,0336	Ls – 0,0336	PT1B/00057199/7
10	Ark.2/ 198/3	0,0157	Ls – 0,0157	PT1B/00057199/7
11	Ark.2/ 211/3	0,0153	Ls – 0,0153	PT1B/00057199/7
12	Ark.2/ 212/3	0,0171	Ls – 0,0171	PT1B/00057199/7
13	Ark.2/ 213/3	0,0173	Ls – 0,0173	PT1B/00057199/7
14	280/5	0,1147	RV – 0,0037 ŁIV – 0,0010	PT1B/00053420/8
15	Ark.2/ 224/3	0,0270	N – 0,0270	PT1B/00053420/8
16	Ark.2/ 228/3	0,1227	N – 0,1227	PT1B/00052651/9
17	Ark.2/ 217/6	0,0406	N – 0,0406	PT1B/00052651/9
<b>Razem:</b>		<b>4.0867 ha</b>		

### Opis nieruchomości:

W/w działki mają kształty zbliżone do nieregularnych czworoboków, wieloboków, prostokątów, przylegają do drogi – obwodnicy Kleszczowa. Położone w sąsiedztwie zwałowiska węgla brunatnego kopalni PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., częściowo pokryte drzewostanem sosnowym. Działka nr 35/9 jest niezabudowana, niezalesiona i stanowi drogę dojazdową do zwałowiska węgla brunatnego.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/124/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego "Dębina", działka numer **35/9** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2 POG** podstawowe przeznaczenie terenu – obsługa eksploatacji powierzchniowej.

Działki nr **164/3** i **165/3** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dębina, znajdują się w 1/3 części powierzchni w terenach oznaczonych symbolem **1PG** – podstawowe przeznaczenie terenu – eksploatacja powierzchniowa oraz w 2/3 części powierzchni w terenie oznaczonym symbolem **2 POG** podstawowe przeznaczenie terenu – obsługa eksploatacji powierzchniowej.

Pozostałe działki nr 287/6, nr 288/6, nr 280/5, nr 2.163/4, nr 2.182/3, nr 2.188/1, nr 2.197/3, nr 2.198/3, nr 2.211/3, nr 2.212/3, nr 2.213/3, nr 2.224/3, nr 2.228/3, nr 2.217/6 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dębina, znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **1PG** – podstawowe przeznaczenie terenu – eksploatacja powierzchniowa.

**Wartość nieruchomości:**

Łączna wartość działek wraz z drzewostanem wynosi 290 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy, 00/100).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), podatek VAT zostanie naliczony wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości – obecnie 23%

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

·wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47 tj. od dnia 27 lipca 2023 r. do dnia 17 sierpnia 2023 r.

·zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl),

·podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia 7 września 2023 r.