

ZARZĄDZENIE NR 120.68.2023
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dotyczącego przeprowadzenia II przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się regulamin dotyczący przeprowadzenia II przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1, zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy www.bip.kleszczow.pl , www.kleszczow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 120.68.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 13 lipca 2023 r.

Regulamin dotyczący przeprowadzenia II przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

§ 1. Przez przetarg nieograniczony rozumie się: przetarg bez ograniczeń dla: mieszkańców spoza terenu Gminy, jak i również z terenu Gminy Kleszczów (osoby pełnoletnie) oraz dla osób prawnych, firm posiadających siedzibę poza terenem Gminy Kleszczów, jak i na terenie Gminy Kleszczów.

§ 2. 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z Sali wielofunkcyjnej, zaplecza kuchennego, sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 492,66 m², położona w Żłobnicy na działkach o nr 145/4,147/2,148/2 o łącznej powierzchni 0,2151 ha. Sala wielofunkcyjna wyposażona jest w stoły i krzesła dla 180 osób, a zaplecze kuchenne wyposażone jest w niezbędny sprzęt kuchenny.

Okres dzierżawy wynosi 3 lata z możliwością przedłużenia za zgodą Rady Gminy.

2. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich niezbędnych kosztów dotyczących bieżącego funkcjonowania obiektu oraz podatek od nieruchomości na podstawie zawartej umowy dzierżawy.

§ 3. 1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi : 2.000,00 zł netto i jest jedynym kryterium oceny oferty.

2. Wysokość postąpienia wynosi 200,00 zł netto.

§ 4. 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Kopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu należy umieścić w kopercie z ofertą.

3. Ustala się wadium w wysokości 500,00 zł.

4. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne jest na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr

30 8978 0008 0000 0244 2000 1950- ESBANK Bank Spółdzielczy w Kleszczowie z dopiskiem : *Wadium – przetarg Żłobnica* .

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni o dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę czynszu, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego

6. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

7. W razie złożenia co najmniej dwóch równorzędnych ofert zawierających najkorzystniejszą cenę, Komisja wezwie oferentów do złożenia ofert uzupełniających (dodatkowych).

§ 5. 1. Przetarg przeprowadza i rozstrzyga Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Kleszczów.

2. Prace Komisji Przetargowej przebiegają bez obecności oferentów.

3. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

4. Z przebiegu przetargu sporządzony zostanie protokół.

5. Powiadomienie o wynikach przetargu nastąpi do dnia 25.07.2023 r.

§ 6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

§ 7. Ustala się termin składania ofert do dnia 21 lipca 2023r. do godz.12.00 w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Kleszczowie, ul. Główna 47.

§ 8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty (wzór stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu).

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
4. Wymaga się, by oferta była podpisana – każda strona oferty, przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.
5. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osoby podpisujące ofertę, dodatkowo mogą być opatrzone datą dokonania poprawki.
6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie z adnotacją:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Żłobnicy

§ 9. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu dotyczącego
przeprowadzenia II przetargu nieograniczonego
ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w
obrębie geodezyjnym Żłobnica

Wójt Gminy Kleszczów

.....

(nr telefonu)

.....

(miejscowość, data)

OFERTA CENOWA

dotyczy przetargu ofertowego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości w Żłobnicy

.....

.....

(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres)

zgłaszam swój udział w przetargu ofertowym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości w Żłobnicy i proponuję cenę.

Cena czynszu miesięcznego netto:	Słownie:.....zł
---	--------------------------

Oświadczam, że zapoznałem/-łam się z regulaminem przetargu oraz ze stanem technicznym obiektu, ponoszę odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń. Jestem upoważniony/-na do przygotowania oferty. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia stosownej umowy dzierżawy po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze mojej oferty.

W załączeniu dowód wpłaty wadium.

Nr rachunku do zwrotu wadium:

.....

(czytelny podpis uczestnika)