

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Kleszczów który odbędzie się 13 września 2023 r.

1. Nieruchomość położona jest w Kleszczowie, przy ul. Poziomkowej, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego 10, jako działka nr **1611/3** o powierzchni **0,1518 ha**, posiada urządzoną księgę wieczystą nr PT1B/00037557/9.

Teren w/w działki posiada kształt prostokąta. Działka porośnięta jest drzewami, głównie z gatunku brzoza brodawkowata - pochodzącymi z samosiewu.

W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek R IVb .

W ulicy Poziomkowej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr III/20/2014 z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kleszczów (Dz. Urz. Województwa łódzkiego, poz. 202 z dnia 23 stycznia 2015 roku) gdzie działka nr 1611/3 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczów znajduje się w strefie 46MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Szczegółowe informacje w przedmiocie zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kleszczów, w Kleszczowie, ul. Główna 47, pok. 28, tel. 44 731 66 50.

4. Nieruchomość winna zostać w terminie 6 lat od daty jej nabycia zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, przy czym przez zabudowanie należy rozumieć oddanie budynku do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego (na dzień sporządzenia wykazu ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) a właściciel (tj. nabywca lub jego następca prawny w przypadku przejścia własności nieruchomości, w tym okresie na osobę trzecią) powinien posiadać stosowne zaświadczenie w tym przedmiocie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku niezabudowania nieruchomości zgodnie z postanowieniami w pkt 4 Nabywca (następca prawny) zapłaci Gminie Kleszczów karę umowną w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości brutto w terminie 20 dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.
6. Postanowienia określone w pkt 4 zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.
7. Nabywca co do obowiązku zabudowania nieruchomości określonego w pkt 4 podda się w akcie notarialnym nabycia nieruchomości egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości kwoty 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, na rzecz Gminy Kleszczów.
Gmina Kleszczów może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 16 lat licząc od dnia zakupu, w przypadku niezapłacenia wskazanej powyżej kwoty kary umownej.
8. Ceny wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Poziomkowej w Kleszczowie wynosi **129 500,00 zł netto**.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), do ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu

zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nabywanej nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Przetarg odbędzie się w **Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia 13 września 2023 roku w sali nr 16 o godz.: 10.30**

11. Wadium w kwocie **13 000,00 zł** płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr **30 8978 0008 0000 0244 2000 1950** w terminie do dnia **8.09.2023 r.** (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia **8.09.2023 r.** włącznie do godz. 15³⁰;

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów albo

b) przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „*Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kleszczowie o numerze*”

c) w formie elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu na ePUAP: /UGKleszczow/skrytka, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym.

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie

którego położona jest zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl.

14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul. Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7316631. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl Urzędu Gminy Kleszczów, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim.

Kleszczów, 26.07.2023 r.

/-/ Wójt Gminy Kleszczów
Sławomir Chojnowski

