

**WÓJT GMINY KLESZCZÓW**  
ogłasza  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność gminy Kleszczów.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Żłobnica**, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie oznaczona numerem działki **465/2 o powierzchni 0,2800 ha.**

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00053862/8. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

2. Nieruchomość składa się z działki w kształcie wydłużonego prostokąta. Położona jest przy głównej drodze przez wieś Żłobnica.

Jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr III/21/2014 z dnia 22 grudnia 2014r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego 2015r. poz. 203), w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żłobnica znajduje się w strefie R-tereny rolnicze.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **12 600,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych, 00/100).

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2520,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100), które musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów - ES BANK Bank Spółdzielczy w Radomsku nr **30 8978 0008 0000 0244 2000 1950** w terminie do dnia **16.06.2023 r.**(włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Minimalne postąpienie wynosi **130,00 zł** (słownie: sto trzydzieści złotych, 00/100).
7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia **21.06.2023 r.** w sali nr 16 o godz. 11<sup>00</sup> .
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia **16.06.2023 r.** włącznie do godz. 15<sup>30</sup> ;

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów albo

b) przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Żłobnicy nr 465/2”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

9. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl)
10. Ewentualne wznowienia granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
11. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami –ul Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7316631. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl). oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Wójt Gminy Kleszczów**

**(-) Sławomir Chojnowski**

