

**ZARZĄDZENIE NR 120.47.2023**  
**WÓJTA GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
dzierżawy w obrębie geodezyjnym Żłobnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego na okres 3 lat nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w obrębie geodezyjnym Żłobnica, oznaczoną numerami działek 145/4, 147/2, 148/2.

**§ 2.** Postanawia się sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w §1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl), [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

**Sławomir Chojnowski**

Załącznik do Zarządzenia Nr 120.47.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 23 maja 2023 r.

### WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Obręb	Nr nieruchomości	Opis Praw	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa na okres
1.	Żłobnica	Działka Nr 145/4	Rep. A 915/16 PT1B/00074207/2	0,0151	Nieruchomość zabudowana	4MN/U (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)	3 lata
2.	Żłobnica	Działka Nr 147/2	AN 8430/99 PT1B/00074207/2	0,10	Nieruchomość zabudowana	1U (Tereny zabudowy usługowej)	3 lata
3.	Żłobnica	Działka Nr 148/2	AN 8430/99 PT1B/00074207/2	0,10	Nieruchomość zabudowana	1U (Tereny zabudowy usługowej)	3 lata

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionej w tabeli wynosić będzie 3 500,00 zł + należny podatek VAT. Zasada aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy - począwszy od 1 kwietnia 2025 r. czynsz będzie wzrastał każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy - czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.