

ZARZĄDZENIE NR 120.33.2023
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do dzierżawy, położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów
i Łuszczanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer: 309/4 o powierzchni 0,4574 ha, 309/7 o powierzchni 0,0,1707 ha oraz części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Łuszczanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 130/1 o powierzchni 1,3999 ha, przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie uchwały Nr LIX/714/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 roku, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 04.04.2023 roku do dnia 25.04.2023 roku, zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr

120.33.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA BEDĄCYCH
WŁASNOŚCIĄ GMINY KLESZCZÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis praw własności	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości do zagospodarowania
1.	Kleszczów	309/4	KW 15336/4	0,4574	0,4574	Ps IV - 0,4437 Ps V - 0,0137	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze
2.	Kleszczów	309/7	KW 15336/4	0,1707	0,1707	Ps IV - 0,0406 Ps V - 0,1189 R IV b - 0,0112	
3.	Łuszczanowice	130/1	KW 76645/8	4,2862	1,3999	RIVa - 0,5272 RV - 0,8727	

1. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w kwocie 185,23 zł rocznie, wynikająca z Zarządzenia NR 120.27.2023 Wójta Gminy Kleszczów z dnia 16 marca 2023 roku.

2. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.

3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie aktualizowany na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka numer 309/4 - 7U - tereny zabudowy usługowej,
- działka numer 309/7 - 13MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- działka 130/1 - MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.