

ZARZĄDZENIE NR 120.16.2023
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, 815 z 2022r. poz. 1845, 2185), Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleszczów, położone w obrębie geodezyjnym Kleszczów zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy www.bip.kleszczow.pl, www.kleszczow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.16.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 9 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów przeznaczonej do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr nieruchomości	Opis Praw	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa na okres
1.	Kleszczów	część działki 298/1	PT1B/00003150/9	0,2244	nieruchomość częściowo zabudowana	6U - teren zabudowy usługowej ZP - teren zieleni urządzonej	3 lata
2.	Kleszczów	część działki 298/4	PT1B/00003150/9	0,1926	nieruchomość częściowo zabudowana	6U - teren zabudowy usługowej	3 lata

Miesięczna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionych w tabeli wynosić będzie 11 870,00 zł + należny podatek VAT. Zasada aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy - począwszy od 1 kwietnia 2024r. czynsz będzie wzrastał każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku, gdy wskaźnik będzie ujemny - deflacja - czynsz nie będzie ulegał zmianie.

Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy - czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.