

**ZARZĄDZENIE NR 120.117.2022**  
**WÓJTA GMINY KLESZCZÓW**

z dnia 7 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów, Karolów, Żłobnica, Łuszczanowice, Kolonia Łuszczanowice, Łękińsko i Bogumiłów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 5 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleszczów , położone w obrębie geodezyjnym Kleszczów , Karolów, Żłobnica, Łuszczanowice, Kolonia Łuszczanowice, Łękińsko i Bogumiłów, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia

§ 2. Postanawia się sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości , o których mowa w § 1 , zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl), [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

**Sławomir Chojnowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 120.117.2022

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 7 grudnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczów położonych w obrębie geodezyjnym Kleszczów, Karolów, Żłobnica, Łuszczanowice, Kolonia Łuszczanowice, Łękińsko i Bogumilów przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Obręb	Nr nieruchomości	Opis Praw	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa Na okres
1.	Kleszczów	1421/2	PT1B/00024212/5(2017-11-24)	0,0181ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	14U – teren zabudowy usługowej	5 lat
2.	Kleszczów	1656	PT1B/00037557/9 (2016-05-09)	0,0084 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
3.	Kleszczów	1657/3	ZM.78/01 PT1B/00037557/9 (2016-05-09)	0,0027 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
4.	Kleszczów	1658/1	ZM.78/01 PT1B/00037557/9 (2016-05-09)	0,0027 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
5.	Kleszczów	1711	PT1B/00037557/9 (2016-05-09)	0,0087 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	47MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
6.	Kleszczów	1694/1	ZM.78/01 PT1B/00037557/9 (2016-05-09)	0,0051 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	47MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
7.	Kleszczów	1557	PT1B/00031384/3	0,5540 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji	2E –teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	5 lat

					GPZ		
8.	Kleszczów	1558/1	PT1B/00031384/3	0,2002 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	2E –teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	5 lat
9.	Kleszczów	1710	PT1B/00037557/9 (2016-05-09)	0,2715 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	2E –teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna linii elektroenergetycznych	5 lat
10.	Kleszczów	1709/1	ZM.78/01	0,5511	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	2E –teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka KDL – teren drogi lokalnej na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna linii elektroenergetycznych	5 lat
11.	Kleszczów	1446/7	PT1B/00024212/5 OŚG/7430/75/2003 (2004-07-19) 042.10-27/2004(2004-03-29 )	0,0120 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	KDD – teren dróg dojazdowych ZL – teren leśny	5 lat
12.	Kleszczów	1365/2	PT1B/00024212/5	0,0175 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	ZL – teren leśny	5 lat
13.	Kleszczów	1485/2	PT1B/00024212/5	0,0129 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	ZL – teren leśny	5 lat
14.	Kleszczów	1090/5	PT1B/00037557/9 (2016-05-09 ) REP.A 2171/16 (2016-03-23 )	0,0252 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	4P – teren zabudowy produkcyjnej	5 lat
15.	Kleszczów	1117/6	REP.A 1824/22 (2022-03-21 ) PT1B/00031384/3	0,02 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	5P – teren zabudowy produkcyjnej	5 lat
16.	Kleszczów	1122/6	REP.A 1824/22 (2022-03-21 ) PT1B/00031384/3	0,0089 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	5P – teren zabudowy produkcyjnej	5 lat
17.	Kleszczów	375/2	DEC GIII.7224/4/1494/92 (1992-05-09)	0,0156 ha	Nieruchomość częściowo	5U - teren zabudowy usługowej	5 lat

			DEC.GN.I.6011/12-1/98 z 31.07		zabudowana transformatorową stacją energetyczną		
18.	Kleszczów	309/6	RG.III.7224-4/9989/91 (1991-12-31)	0,0168 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	KDD – teren drogi dojazdowej 13MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
19.	Kleszczów	107/11	PT1B/00031904/5 (2018-07- 16)	0,0261 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	1US – teren usług sportu	5 lat
20.	Kolonia Łuszczanowice	307/1	G.III.7224-4/478/98	0,0142 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	1ZP – teren zieleni urządzonej	5 lat
21.	Kolonia Łuszczanowice	701/2	GK.I.7430/4_2/14/5/2010 (2010-04-12 ) 042.14-20/2010 (2010-04-08) PT1B/00053234/7 (2010-04-12 )	0,0178 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna linii elektroenergetycznych	5 lat
22.	Kolonia Łuszczanowice	731/2	PT1B/00053234/7 (2010-04-12 )	0,0186 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
23.	Kolonia Łuszczanowice	763/2	PT1B/00053234/7 (2010-04-12 )	0,0192 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	13MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
24.	Kolonia Łuszczanowice	184/6	PT1B/00043732/5 (2010-05- 13)	0,0171 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	KDL – teren drogi lokalnej 6ZP – teren zieleni urządzonej	5 lat
25.	Łuszczanowice	131/15	PT1B/00044766/9(2013-09-20) REP.A 1891/11 (2011-08-10)	0,0116 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5 lat
26.	Łuszczanowice	219/4	G.III.7224-4/456/97	0,0267 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją	33MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat

					energetyczną		
27.	Łuszczanowice	454/3	PT1B/00068949/0 (2017-07-17)	0,0477 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	KDZ – teren drogi zbiorczej 29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
28.	Łuszczanowice	550/2	KW 27133	0,0179 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	UO – teren usług oświaty	5 lat
29.	Karolów	34/2	REP. A. 8444/2004 (2004-10-26), PT1B/00034337/0 (2007-02-16)	0,1580 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	1E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	5 lat
30.	Karolów	35/2	REP. A 7863/2005 (2005-09-02) PT1B/00053188/9 (2016-04-07)	0,1643 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	1E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	5 lat.
31.	Karolów	36/2	AN 9358/2003 (2003-12-10 ) PT1B/00053188/9 (2016-04-07)	0,0351 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	1E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka 7P – tereny zabudowy produkcyjnej	5 lat
32.	Karolów	79/3	AN 10171/99 PT1B/00002275/4 (2014-06-11) ZM 8/03	0,0335 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	1E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	5 lat
33.	Karolów	79/4	AN 10171/99 PT1B/00002275/4 (2014-06-11) ZM 8/03	0,2107 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	1E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	5 lat
34.	Karolów	80/1	AN 9057/99 KW 41379 ZM 8/03	0,1130 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	1E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka 7P – tereny zabudowy produkcyjnej	5 lat
35.	Żłobnica	696/16	KW 44429 (2006-08-19) REP. A 774/09 (2009-01-28)	0,1149 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji GPZ	E – tereny urządzeń elektroenergetycznych; na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna linii elektroenergetycznych	5 lat
36.	Żłobnica	697/16	KW 44429 (2006-08-19) REP. A 774/09 (2009-01-28)	0,2175 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana obiektami Stacji	E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;	5 lat

					GPZ	na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna linii elektroenergetycznych	
37.	Żłobnica	675/19	REP. A 2275/15 (2015-03-26) PT1B/00073029/3 (2015-05-12)	0,0201 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	4P – teren zabudowy produkcyjnej	5 lat
38.	Żłobnica	719/6	AN 9056/01 PT1B/00038278/6(2015-03-12)	0,0224 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	ZL – teren leśny KDL – teren drogi lokalnej	5 lat
39 .	Żłobnica	327/5	PT1B/00064282/8 (2010-10-11)	0,0103 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	KDD – teren drogi dojazdowej ZP – teren zieleni urządzonej	5 lat
40.	Żłobnica	492/7	AN 2367/94 AN 2339/94	0,0189 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja	5 lat
41.	Żłobnica	27/5	PT1B/00038278/6(2015-03-12)	0,0156 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	KDL – teren drogi lokalnej	5 lat
42.	Łękińsko	82/1	REP. A 6476/2004(2004-09-07) PT1B/00031580/7 (2018-01-03)	0,0298 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	US – teren usług sportu; na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna linii elektroenergetycznych	5 lat
43.	Łękińsko	225/4	PT1B/00065673/3(2010-04-30) REP. A 4586/13(2013-06-26)	0,0180 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	KDZ – teren drogi zbiorczej 32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat
44.	Łękińsko	470/4	G. III.7224-4/458/97 PT1B/00046171/5 (2018-01-12)	0,0143 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	3ZP – teren zieleni urządzonej	5 lat
45.	Łękińsko	259/6	PT1B/00065673/3(2010-04-30) REP A.4586/13 (2013-06-26)	0,0154 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	32MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 lat

46.	Lękińsko	868/2	REP. A 4492/22(2022-06-29) PT1B/00065673/3(2010-04-30)	0,0696 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	R – tereny rolnicze KDD – teren drogi dojazdowej; na terenie działki zlokalizowana strefa ochrony bezpośredniej cmentarza oraz strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytków	5 lat
47.	Bogumiłów	286/6	PT1B/00074185/1 (2016-06-01) REP. A 1073/16 (2016-06-23)	0,0298 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	11P – teren zabudowy produkcyjnej	5 lat
48.	Bogumiłów	287/5	PT1B/00074185/1 (2016-06-01) REP. A 1073/16 (2016-06-23)	0,0355 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	11P – teren zabudowy produkcyjnej	5 lat
49.	Bogumiłów	288/3	PT1B/00074185/1 (2016-06-01) REP. A 1073/16 (2016-06-23)	0,0061 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	11P – teren zabudowy produkcyjnej	5 lat
50.	Bogumiłów	133/7	REP. A 2011/07 (2007-03-01 ) PT1B/00052486/1(2016-05-19)	0,0081 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	2W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	5 lat
51.	Bogumiłów	134/9	PT1B/00053127/4 (2014-07-18)	0,0104 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	2W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	5 lat
52.	Bogumiłów	5/5	KW 53270(2004-01-15)	0,0386 ha	Nieruchomość częściowo zabudowana transformatorową stacją energetyczną	3KDL – teren drogi lokalnej 1W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	5 lat

Łączna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionych w punktach 1-52 tabeli wynosić będzie 212 140,10 zł miesięcznie + należny podatek VAT.

Poczynając od 1 marca 2023r. czynsz dzierżawny na kolejne lata będzie ustalany od 1 marca każdego roku na podstawie wartości majątku na dzień 31 grudnia roku poprzedniego. Ustala się kwotę czynszu rocznego w wysokości 1,3% wartości majątku będącego przedmiotem umowy dzierżawy według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku od 1 marca 2023r. Kwota czynszu rocznego będzie wrosła o kolejne 0,2 % wartości majątku będącego przedmiotem umowy dzierżawy w kolejnych latach jej obowiązywania.

Kwotę czynszu miesięcznego (netto) ustala się jako 1/12 czynszu rocznego.

Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy – czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 25 go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.