

ZARZĄDZENIE NR 120.90.2022
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niecabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Kleszczów położonej w obrębie ewidencyjnym Dębina, ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021. 1899. z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XIX.220.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 r., Uchwały Nr XXV.339.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27 października 2020 r. oraz Uchwały Nr XLIX.620.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 23 czerwca 2022 r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Dębiniu oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 5 - Dębina jako działki: nr 115/7 o powierzchni 0,0032 ha, nr 604/1 o powierzchni 0,0007 ha, nr 604/2 o powierzchni 0,0502 ha, nr 64/2 o powierzchni 0,0040 ha i nr 2.42/1 o powierzchni 0,0052 ha i o łącznej powierzchni 0,0633 ha.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości: 5 550,00 zł netto.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczów na okres 21 dni tj. od dnia 21.09.2022 r. do dnia 12.10.2022 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.90.2022

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 21 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Dębina w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Nr	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia użytków [ha]	Cena wywoławcza /netto/	Oznaczenie w księdze wieczystej
1	Dębina	115/7	0,0032	Ł IV – 0,0032	5 550,00 zł	PT1B/00053420/8
		604/1	0,0007	Br/RV – 0,0007		
		604/2	0,0502	Br/RV – 0,0502		
		64/2	0,0040	R IVa – 0,0040		
		2.42/1	0,0052	R IVa – 0,0052		

Powierzchnia działek łącznie: 0,0633 ha

1. Nieruchomość oznaczona działkami nr 115/7 i nr 64/2 posiada kształt trójkąta, oznaczona działkami nr 64/1 , nr 2.42/1 wąskiego prostokąta i oznaczona jako działka nr 604/2 nieregularnego czworokąta. Działki położone są przy drodze przez wieś Dębina.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XIV/124/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego „Dębina” (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, poz. 7192 z dnia 17 grudnia 2019 roku), działki nr: 115/7, 604/1, 604/2, 64/2 i 5.2-42/1 położone w obrębie geodezyjnym Dębina znajdują się w strefie 1PG – gdzie ustala się przeznaczenie terenu:

- eksploatację powierzchniową kopaliny ze złoża węgla brunatnego Bełchatów „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców” wraz ze zwałowiskami nakładu, obiektami budowlanymi oraz obiektami i urządzeniami technologicznymi związanymi wyłącznie z eksploatacją kopaliny ze złoża jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym energetyczne, telekomunikacyjne i inne związane z przeznaczeniem podstawowym jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej jako dopuszczalne przeznaczenia terenu;

4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **2 listopada 2022** roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4, w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki - obecnie 23%.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji publicznej www.bip.kleszczow.pl na okres 21 dni tj. od dnia **21.09.2022 r.** do dnia **12.10.2022 r.**, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia **02.11.2022 r.**