

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Kleszczów, położonej w miejscowości Bogumiłów przy ul. Ignacego Łukasiewicza który odbędzie się 24 sierpnia 2022 r.

1. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Bogumiłów, gmina Kleszczów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **336/27** o powierzchni 0,0293 ha, księga wieczysta nr PT1B/00037557/9.
W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek R IVb.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość posiada kształt długiego wąskiego prostokąta, nie jest zabudowana, stanowi teren niezagospodarowany, z dostępem do drogi publicznej, porośnięta trawami i zakrzaczona.
3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr XXXVII/348/2017 z dnia 11 października 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2017 r. poz. 4475) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów, gdzie działka nr 336/27 znajduje się w strefie 2P – tereny zabudowy produkcyjnej.
4. Cena nieruchomości położonej w Bogumiłowie przy ul. Ignacego Łukasiewicza wynosi **5 520,00 zł netto**.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz.931 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości – obecnie 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kleszczów, ul. Główna 47 dnia **24 sierpnia 2022 roku** w sali nr 16 **o godz.: 12.**³⁰
8. Wadium w kwocie 552,00 zł płatne w pieniądzu musi znajdować się na rachunku Gminy Kleszczów w Banku Spółdzielczym w Kleszczowie nr 30 8978 0008 0000 0244 2000 1950 w terminie do dnia **19.08.2022** r. (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
9. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
12. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.
14. Zgłoszenie do przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej, w terminie do dnia 19.08.2022 r. włącznie do godz. 15³⁰ ;

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów albo
- b) przesyłką pocztową lub kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zakleionej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem zgłaszającego, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w ustnym przetargu ograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Bogumiłowie o numerze 336/27”

Za termin dostarczenia zgłoszenia należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

15. Zgodnie z zarządzeniem NR 120.20.2022 Wójta Gminy Kleszczów z dnia 1 czerwca 2022 r. wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 336/27 tj.:

- właściciel działki numer 94/1 obręb 3,
- właściciel działki numer 95/2 obręb 3

którzy złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału) oraz terminowo wpłacą wadium.

16. Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez podanie informacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu: www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl.

17. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami – ul. Główna 47 pok. 26 lub pod tel. 44 7316631.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczów, na stronie internetowej Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl Urzędu Gminy Kleszczów, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w Informatorze Kleszczowskim.

Kleszczów, 13.07.2022 r.