

ZARZĄDZENIE NR 120.<sup>36</sup>2020

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 14.04.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Dębinie oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020.65 ze zm.), oraz Uchwały NR XIX.220.2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w obrębie geodezyjnym Dębina oznaczoną jako działka 5. 2 - 71 o powierzchni 0,02 ha.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od dnia 14.04.2020r. do dnia 05.05.2020r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kleszczów [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Sławomir Chojnowski

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 120.36.2020  
Wójta Gminy Kleszczów  
z dnia 14 kwietnia 2020r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020.65 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Dębina w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Obręb/arkusz	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Dębina – 5.2	71	0,02	1 400,00	PT1B/00023130/9

1. Nieruchomość przylega do drogi przez wieś Dębina, posiada kształt trójkąta, na części działki znajdują się fragmenty asfaltu i kostki betonowej.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XIV/124/2019 z dnia 29 października 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego „Dębina” (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, poz. 7192 z dnia 17 grudnia 2019 roku) gdzie działka nr 5.2-71 położona w obrębie geodezyjnym Dębina znajduje się w strefie 1PG – gdzie ustala się przeznaczenie terenu:
  - a) eksploatację powierzchniową kopaliny ze złoża węgla brunatnego Bełchatów „Pole Bełchatów” oraz „Pole Szczerców” wraz ze zwałowiskami nakładu, obiektami budowlanymi oraz obiektami i urządzeniami technologicznymi związanymi wyłącznie z eksploatacją kopaliny ze złoża, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym energetyczne, telekomunikacyjne i inne związane z przeznaczeniem podstawowym, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
  - c) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej, jako dopuszczalne przeznaczenia terenu;
4. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest to osoba, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,



powinna w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 25.05.2020 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

5. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 4, w/w nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2020r. poz.106 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.kleszczow.pl](http://www.kleszczow.pl) i w Biuletynie Informacji publicznej [www.bip.kleszczow.pl](http://www.bip.kleszczow.pl) na okres 21 dni tj. od dnia **14.04.2020r.** do dnia **05.05.2020r.** a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm. ) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t. j. do dnia **25.05.2020r.**

Kleszczów, dnia 14.04.2020r.

  
WÓJT  
Sławomir Chojnowski